

Заявка-Лист согласования на Договор №5-25.2178В от 26.12.2025г.

ОГЭ	Рулькевич А.П. 29.12.2025г.		с протоколом разногласий	
1	2	3	4	5
(Подразделение)	(Штамп лица, инициировавшего заявку на договор (с ФИО, временем и датой отправки))	Замечания к заявке	(Штамп лица, отправившего договор на согласование (с ФИО, временем и датой отправки))	(Дата договора)

Согласовано в электронном виде:				
6	7	8	9	10
Должность:	Ф.И.О.	Замечания согласующего лица	Ответы на замечания	Штамп согласующего лица
Технический директор	Кылосова О.Д.			СОГЛАСОВАНО Кылосова О.Д. 11:28:57, 21.01.2026
Начальник финансового отдела	Караваев А.А.			ПОДПИСАНО
Главный экономист	Лощенова О.В.			ПОДПИСАНО
Главный бухгалтер	Бернгарт Е.В.			ПОДПИСАНО
Вед. инженер ВВ	Рулькевич А.П.			ПОДПИСАНО
Руководитель проекта	Приходько О.Л.			ПОДПИСАНО
Юридический отдел	Виноградова О.В.			ПОДПИСАНО

(Специалисты, участвующие в согласовании)

Сторона1 (предприятие)

Сторона2 (контрагент)

<b>ООО «Статус. Специализированный застройщик»</b>  Генеральный директор Кылосова О.Д.  Отв.по договору: Рулькевич А.П. 8 996-412-54-16	<b>МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»,</b> в лице начальника технической службы Т.Ю. Юрченко, действующей на основании доверенности от 19.09.2025г. №442  Отв.по договору: Задорожная О.И. 210-15-44
--	---

(Стороны договора, Реквизиты, телефоны, Ф.И.О. ответственных лиц)

1. Название объекта с указанием адреса:

«Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции в Октябрьском районе города Новосибирска.  
Блок-секции №1-4 Домов №1 (по ГП) – I этапы строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки» (ЖК Зеленый город 1оч, МКД 1 бс1; ЖК Зеленый город 1оч, МКД 1 бс2; ЖК Зеленый город 1оч, МКД 1 бс3; ЖК Зеленый город 1оч, МКД 1 бс4; ЖК Зеленый город 1оч, Подземная АП, 1/1; ЖК Зеленый город 1оч, Обвалованная АП)

2. Основание для заключения Договора:

Необходимость подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

3. Предмет Договора:

Подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

(конкретно указать вид товаров/выполняемых работ/услуг, перечень выполняемых работ/услуг)


4. № рабочей документации и организация ее выполнявшая (для договоров строительного направления):

5. Замечания СДО (для договоров строительного направления):

# Сводка комментариев для лист согласования к договору тех.при вода.pdf

Страница: 1

---

 Номер: 1 Автор: rulkevich.ap Тема: Подписано Дата: 29.12.2025 15:00:10

---

 Номер: 2 Автор: agk Тема: Текст Дата: 19.01.2026 17:14:36  
**с протоколом разногласий**

---

 Номер: 3 Автор: Кылосова О.Д. Тема: Согласовано Дата: 21.01.2026 11:28:57


---

 Номер: 4 Автор: Караваев А.А. 8 Тема: ПОДПИСАЛ Дата: 13.01.2026 8:29:48

---

 Номер: 5 Автор: Лощенова О.В. Тема: Подписано Дата: 27.01.2026 14:21:56

---

 Номер: 6 Автор: agk Тема: Записка Дата: 19.01.2026 17:14:17  
подготовлен протокол разногласий

---

 Номер: 7 Автор: bergart.ev Тема: подписано Дата: 21.01.2026 9:10:06

---

 Номер: 8 Автор: bergart.ev Тема: Записка Дата: 13.01.2026 14:29:05  
Неверный адрес и КПП

---

 Номер: 9 Автор: rulkevich.ap Тема: Подписано Дата: 29.12.2025 15:00:03

---

 Номер: 10 Автор: Приходько О.Л. Тема: Подписал Дата: 21.01.2026 10:54:27

---

 Номер: 11 Автор: vinogradova.ov Тема: согласовано Дата: 20.01.2026 15:31:00

---

 Номер: 12 Автор: agk Тема: Текст Дата: 13.01.2026 15:15:02  
**Виноградова О.В.**

---

**6. Сроки выполнения:**

Срок подключения объекта – 02.03.2026г.	
---	--

**7. Обеспечение строительства материалами (кто предоставляет) (для договоров строительного направления):****8. Порядок приемки выполняемых работ или поставляемого товара:****9. Иные условия договора:**

*Генподряд, резерв, и т.д.*

**10. Сумма сделки по договору:**

3 661 583 (три миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот восемьдесят три) рубля 18 коп.
--

**11. Система налогообложения контрагента (с НДС/без НДС)**

В том числе НДС-20% - 610 308,86 рублей
---

**12. Порядок оплаты, наличие аванса**

Аванс: Сумма, срок.	График платежей/этапы выполнения	Окончательный расчет, сумма, срок.
35% - в сумме 1 281 648,61 руб. в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора	50% - в сумме 1 830 926,59руб. в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения	15% - в сумме 549 277,98руб. в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении



ДОГОВОР

5-25.2178

о подключении (технологическом присоединении)  
к централизованной системе холодного водоснабжения

г.Новосибирск

« 26 ДЕК 2025 »

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ», именуемое в дальнейшем исполнитель, в лице начальника технической службы Т.Ю.Юрченко, действующей на основании доверенности от 19.09.2025г. №422, с одной стороны, и ООО «Статус.СЗ», именуемое в дальнейшем заявитель, в лице генерального директора Кылосовой О.Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя и в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - параметры подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению №1(1) подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заявитель обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение), по согласованию с исполнителем обеспечить строительство водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, расположенных в пределах границ земельного участка заявителя, до точек подключения объекта, на основании намерения заявителя от 27.11.2025г. №77, и выполнить мероприятия заявителя по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

2. Исполнитель до точек подключения объекта заявителя осуществляет следующие мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к централизованной системе холодного водоснабжения, приведенные в приложении №2 к настоящему договору,

- проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

- работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в точках подключения, устанавливаемых при наличии технической возможности, на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не предусмотрено настоящим договором с учетом положений пункта 36 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. №2130 (ред. от 27.06.2024г.) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правил подключения).

**II. Срок подключения объекта**

4. Срок подключения объекта - 02.03.2026г.

**III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия по его подключению (технологическому присоединению)**

5. Объект (подключаемый объект) - «Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции в Октябрьском районе города Новосибирска.

Блок-секции №1-4 Домов №1 (по ГП) - I этапы строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.» местонахождение по адресу: 630000 г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.1-я Родниковая, д.33.

принадлежащий заявителю на праве - объект строительства,  
на основании -,  
с целевым назначением -.

6. Земельный участок, на котором планируется строительство подключаемого объекта, площадью 34 380+/-45 кв. метров, расположенный по адресу: Новосибирская область, г Новосибирск, принадлежащий заявителю на праве собственности, на основании Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.11.2025г. МКУВИ-001/2025-215039674, кадастровый номер 54:35:072001:897, с разрешенным использованием: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома; Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - объекты, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов; Магазины (4.4) - объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. метров; Общественное питание (4.6) - рестораны; кафе; столовые; закусочные; бары.

7. Величина подключаемой мощности (нагрузки) объекта, который обязана обеспечить исполнитель в точках подключения (технологического присоединения), составляет:

- общие расходы на хоз-питьевые нужды из централизованной системы холодного водоснабжения: суточный - 95,04 куб.м/сут, часовой - 8,31 куб.м/час;

- наружное пожаротушение - 35 л/с

- внутренне пожаротушение: пожарные краны 2х2,60 л/с  
автоматическая система пожаротушения 30 л/с.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе: мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения; мероприятия, выполняемые заявителем по строительству (реконструкции) водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, расположенных в пределах границ земельного участка заявителя, до точек подключения объекта составляется по форме согласно приложению №2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объектов, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения исполнителя осуществляется на основании заявления о подключении (технологическом присоединении) заявителя.

#### IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

- а) осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) объектов централизованной системы холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

- б) осуществить на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

- проверить выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

- проверить выполнение заявителем работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;



осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013г. №776 (ред. от 22.05.2020г.) «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод»;

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов; осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных и (или) внеплощадочных, внутридомовых сетей и оборудования объекта не ранее установления заявителем технической готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение 35 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения параметров подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных параметров подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то исполнитель вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом исполнителем заявителю не позднее 23 рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний заявитель устраняет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет исполнителю уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления исполнитель повторно осуществляет проверку соблюдения параметров подключения (технологического присоединения), готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от заявителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением заявитель вправе возратить исполнителю полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

**11. Исполнитель имеет право:**

а) участвовать в приемке работ по строительству, реконструкции и (или) модернизации водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, расположенных в пределах границ земельного участка заявителя, до точек подключения объекта;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

- проверку готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

- опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах;

в) расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора.

**12. Заявитель обязан:**

а) выполнить параметры подключения (технологического присоединения) и



осуществить мероприятия согласно приложению №2 к настоящему договору по строительству (реконструкции) водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, расположенных в пределах границ земельного участка заявителя, до точек подключения объекта, в том числе предоставить исполнителю выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется заявителем при направлении уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внеплощадочных, внутридомовых и (или) внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре подключаемой мощности (нагрузки), направить исполнителю в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заявителем таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной подключаемой мощности (нагрузки) не может превышать величину максимальной мощности (нагрузки), определенную техническими условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами подключения;

д) направить в адрес исполнителя уведомление о выполнении параметров подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения параметров подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, промывки и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках в закрытом положении на обводных линиях водомерных узлов;

ж) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые предусмотрены настоящим договором;

з) представить в течение 20 рабочих дней исходные данные для проектирования, которые указаны в пункте 18(1) настоящего договора;

и) возместить исполнителю фактически понесенные затраты при расторжении настоящего договора в случае, предусмотренном пунктом 18(1) настоящего договора;

к) предоставить исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к строящимся или реконструируемым объектам централизованной системы холодного водоснабжения, документацию о выполнении заявителем работ для проверки исполнителем хода и качества выполнения работ заявителем;

л) по согласованию с исполнителем, обеспечить строительство водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения до точек подключения объекта капитального строительства на основании заявления от 27.11.2025г. №77 и передать в муниципальную собственность по договору дарения созданные (реконструированные) заявителем в результате проведения работ п.11 п.3 приложения №2 объекты централизованной системы холодного водоснабжения. Передача в муниципальную собственность осуществляется на основании соглашения, заключаемого между исполнителем, заявителем и органом местного самоуправления, и акта приема-передачи.

### 13. Заявитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

## **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) определяется по форме согласно приложению №4.

15. Заявитель обязан внести плату в размере, определенном по форме согласно приложению №4 к настоящему договору, на расчетный счет исполнителя в следующем порядке:

1 281 648,61 рубля (35 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора);

1 830 926,59 рубля (50 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения);

549 277,98 рубля (15 процентов полной платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) по форме согласно приложению №5.

В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя, а исполнителем выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) по форме согласно приложению №5(1) либо в течение 10 календарных дней с даты получения заявителем уведомления исполнителя о расторжении настоящего договора в одностороннем порядке, но не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заявителя по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет исполнителя.

17. Плата за работы по присоединению внеплощадочных (или) внутриплощадочных (или) внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение).

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также параметров подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой мощности (нагрузки), местоположения точек присоединения и (или) подключения и требований к строителю (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. №2130 (ред. от 27.06.2024г.).

## **VI. Порядок исполнения договора**

18(1). В течение 20 рабочих дней с даты заключения настоящего договора заявитель представляет исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием места водопроводного ввода и узла учета холодной воды;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению исполнителя (в случае письменного обращения заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непредставления заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, исполнитель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. При этом заявитель обязан возместить исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им настоящего



договора.

19. Исполнитель осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения), строительства (реконструкции) водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения, расположенных в пределах границ земельного участка заявителя, до точек подключения объекта, и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом V настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложению №5.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Акт о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней с даты истечения предусмотренного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) в случае невыполнения заявителем в установленный настоящим договором срок мероприятий по подготовке внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды.

22. Работы по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заявителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора исполнитель осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

В случае если плата за работы по присоединению внеплощадочных, внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения исполнителя не включена в состав платы за подключение (технологическое присоединение), такие работы могут выполняться исполнителем по отдельному возмездному договору.

23. Водоснабжение в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения) осуществляется исполнителем при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате настоящего договора исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сотринадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

## **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана без промедления (но не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## **X. Срок действия договора**

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31.03.2026г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения сторонами.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений параметров подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия параметров подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующего заявления заявителя, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заявителя путем письменного уведомления исполнителя за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты исполнителю фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.



## XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. №2130 (ред. от 27.06.2024г.) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## XII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

42. 000 «Статус.СЗ»

630099 г.Новосибирск, ул.Каменская, д.7, оф.18  
г.266-38-85,  
psfond@psfond.ru  
ИНН 5406815620  
КПП 540601001  
р/с 40702810144050061925  
в Сибирском банке ПАО Сбербанк  
к/с 3010181050000000641  
БИК 045004641

43. МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5 т.347-48-88, факс 210-14-23  
ask@gorvodokanal.com  
ИНН 5411100875 КПП 540701001 р/с 40702810400100009950 в АО «Банк Акцепт»  
к/с 30101810200000000815 БИК 045004815

Начальник технической службы  
МУП г.Новосиби́рск «ГОРВОДОКАНАЛ»

Т. Ю. Юрченко

” ”

Генеральный директор  
ООО «Статус.СЗ»

О.Д. Кылосова

20 Г.

Приложение N1  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
холодного водоснабжения

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(технологического присоединения) к централизованной системе  
холодного водоснабжения

5-25.2178

26 ДЕК 2025

Сведения об исполнителе.

Муниципальное унитарное предприятие г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1025403201383

место нахождения и адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5

почтовый и фактический адрес: 630099 г.Новосибирск, ул.Революции, д.5

т.210-13-78, факс 210-14-23 ask@gorvodokanal.com

Информация о точках присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры): водовод Д=800мм в проектируемой камере.

Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта: 95,0 куб.м/сут, 8,31 куб.м/час.

Начальник технической службы  
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

\_\_\_\_\_  
Т. Ю. Юченко  
" 20 " \_\_\_\_\_ г. Новосибирск  


Генеральный директор  
ООО «Статус»

\_\_\_\_\_  
Г. Кылосова  
" \_\_\_\_\_ г. Новосибирск  




Приложение N1(1)  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
к централизованной системе  
холодного водоснабжения

6-25-2178

ПАРАМЕТРЫ  
подключения (технологического присоединения)  
к централизованной системе холодного водоснабжения

26 ДЕК 2025

Подключаемый объект: «Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, подземные автостоянки, трансформаторные подстанции в Октябрьском районе города Новосибирска.

Блок-секции №1-4 Домов №1 (по ГП) – I этапы строительства многоквартирного многоэтажного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянки.» местонахождение по адресу: 630000 г.Новосибирск, Октябрьский район, ул.1-я Родниковая, д.33.

Кадастровый номер земельного участка: 54:35:072001:897.

Точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения: на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (см.схему).

Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения:

- проектирование сетей и сооружений водопровода вести в соответствии с СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*» (ред. от 16.12.24г.) и СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий СНиП 2.04.01-85\*» (ред. от 17.01.25г.);

- диаметры 2-х вводов определить гидравлическим расчетом с учетом пропуса расхода воды на внутреннее пожаротушение объекта;

- в местах присоединения предусмотреть устройство колодцев с установкой в них на проектируемом водопроводе запорной арматуры со сроком службы не менее 50 лет и гарантийными обязательствами завода-изготовителя не менее 10 лет, с антикоррозийным покрытием, исключающем коррозию в течении гарантийного срока; наличие на запорной арматуре маркировки с идентификационным номером и товарным знаком завода изготовителя;

- конструкции колодцев должны соответствовать ГОСТ 8020-2016 (изм.1) Межгосударственный стандарт «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газовых сетей. Технические условия»;

- водопровод укладывать из высокопрочных чугунных труб с шаровидным графитом (ВЧШГ) с внутренней цементно-песчаной изоляцией или неметаллических труб. Стальные трубы и футляры предусматривать с внутренней и усиленной наружной изоляцией, наружную изоляцию проектировать с учетом ГОСТ 9.602-2016 Межгосударственный стандарт «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

- прохождение строящегося водопровода по смежным земельным участкам необходимо согласовать с правообладателями данных земельных участков;

- в повысительной насосной станции, на насосах холодной воды, предусмотреть установку частотного регулирующего электропривода;

- строительство объекта вести вне зоны размещения объектов инженерного обеспечения;

- до приемки построенных инженерных коммуникаций в эксплуатацию, перед предварительной промывкой и дезинфекцией, произвести сухую прочистку трубопроводов, либо произвести телеинспекцию трубопроводов Д150мм и более для исключения возможных остаточных загрязнений трубопроводов;

- врезки вновь выстроенных сетей производить с разрешения и силами МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»;

- фактическое положение проложенных инженерных коммуникаций и их физические характеристики зафиксировать исполнительными инженерно-геодезическими съемками с нанесением полученных результатов на дежурный план в геофизическом фонде, в соответствии с разделом 10 СП 126.13330.2017 (изм.1) «Свод правил. Геодезические работы в строительстве СНиП 3.01.03-84» и п.4.5.14

Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска №96 от 02.12.15г. (ред. от 30.10.2024г.).

Гарантированный свободный напор в месте присоединения 10 м вод.ст. (на уровне поверхности земли).

Геодезическую отметку верха трубы  $D=800\text{мм}$  в точке присоединения уточнить до начала производства работ.

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

- общие расходы на хоз-питьевые нужды из централизованной системы холодного водоснабжения: суточный – 95,04 куб.м/сут, часовой – 8,31 куб.м/час;
- наружное пожаротушение – 35 л/с
- внутренне пожаротушение: пожарные краны  $2 \times 2,60$  л/с  
автоматическая система пожаротушения 30 л/с.

Режим водопотребления свободный.

#### **Раздел по приборам учета холодной воды к условиям подключения.**

##### **1. Требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета:**

Используемые приборы учета холодной воды должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию.

##### **2. Требования к проектированию узла учета:**

Проектная документация объекта капитального строительства должна содержать:

- указание на место размещения узла учета;
- схему установки (подключения) прибора учета и иных компонентов узла учета к сетям водоснабжения и водоотведения;
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

##### **3. Требования к месту размещения узла учета:**

Узел учета разместить на вводе водопровода в здание.

Обеспечить соблюдение температурного режима в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее  $+5^{\circ}\text{C}$ ) и защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ. Обеспечить гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;

##### **4. Требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета:**

При установке необходимо обеспечить прямолинейные участки трубопровода до и после прибора учета. Длина участков определяется в соответствии с инструкцией по монтажу прибора учета;

- Давление жидкости должно исключать газообразование и обеспечивать полное заполнение трубопровода;

- В узлах учета, где не предусмотрено измерение обратного потока установить обратные клапаны (при наличии двух и более вводов, связанных между собой);

- Для возможности снятия средств измерений при действующей системе водоснабжения, необходимо предусмотреть по обе стороны измерительного участка запорную арматуру.

- В случаях установленных нормативными документами (СНиП, СП и др.) предусмотреть на узле учета обводную линию.

##### **5. Требования к техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности.**

###### **5.1. Оборудование узла учёта холодной воды должно определять:**

- Время работы узла учёта холодной воды;
- Объем потребляемой (полученной) холодной воды;

###### **5.2. Приборы учета должны иметь:**

- Возможность индикации на экране расходомера следующих параметров: расхода в  $\text{м}^3/\text{ч}$ , объема в  $\text{м}^3$ , времени наработки;

- Степень защиты согласно ГОСТ 14254-2015 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопляемых камерах/колодцах, под землей;



- Возможность формирования архивов (часовых глубиной не менее 45 суток, суточных глубиной не менее 60 суток, месячных глубиной не менее 6 месяцев) показаний и нештатных ситуаций или времени наработки (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);

- Возможность передачи текущих, архивных показаний расхода и количества воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством телеметрических систем (GSM-модем);

- Наличие встроенного интерфейса для связи с внешними устройствами - цифровой выход по стандартам RS-232 или RS-485.

- Относительная погрешность измерения количества воды во всем диапазоне расходов:  $\pm 2\%$ ;

- Срок службы прибора учета не менее 12 лет.

По принципу действия с точки зрения надежности, простоты и удобства обслуживания рекомендуется в узлах коммерческого учета потребителей применять электромагнитные расходомеры с импульсным, токовым или частотным выходом отечественных или импортных производителей имеющих сертификат соответствия Госстандарта РФ и подключаемых к тепловычислителю.

Выбор типоразмера прибора учета определяется диапазоном расходов в трубопроводе с учетом гидравлических потерь. Тип используемого прибора учета определить проектом.

Для обеспечения стабильной работы узла учета воды в случае отключения напряжения, рекомендуется предусмотреть подключение бесперебойного источника питания с непрерывным временем работы оборудования от него не менее трех часов. Минимальный межповерочный интервал на используемое оборудование должен составлять не менее 4 лет в случае использования комплектного прибора учета. При использовании не комплектного прибора учета межповерочный интервал устанавливается производителем на каждый компонент узла коммерческого учета отдельно. Гарантийный срок службы должен определяться согласно паспортным данным на оборудование.

Проверка оборудования узла учета проводится в сроки указанные в инструкциях по эксплуатации.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: условия пожарной безопасности, подачу расчетных расходов воды на наружное и внутреннее пожаротушение решить проектом. Использование существующих пожарных гидрантов возможно с письменного согласия собственника указанных гидрантов, после проверки их работоспособности.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: сокращение потерь в системе водопроводно-канализационного хозяйства, исключение разбавления сточных вод питьевой водой.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении: в точке присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения на водоводе D=800мм

Встроенные сети водопровода от границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения на водоводе D=800мм по передат в муниципальную собственность по договору дарения на основании письма заявителя №77 от 27.11.2025г., в соответствии с п. II п.3 приложения №2 настоящего договора.

Заявитель обязан представить в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска технические планы на бумажном и электронном носителях, подготовленные в соответствии с требованиями ФЗ от 13.07.2015 №218 (ред. от 26.12.2024г.) «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение: 1. Схема на 1л.

Начальник технической службы  
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

\_\_\_\_\_  
Ю.Юрченко

\_\_\_\_\_  
Г.

Задорожная О.И.  
т.210-15-44

Генеральный директор  
ООО «Статус-Специализированное

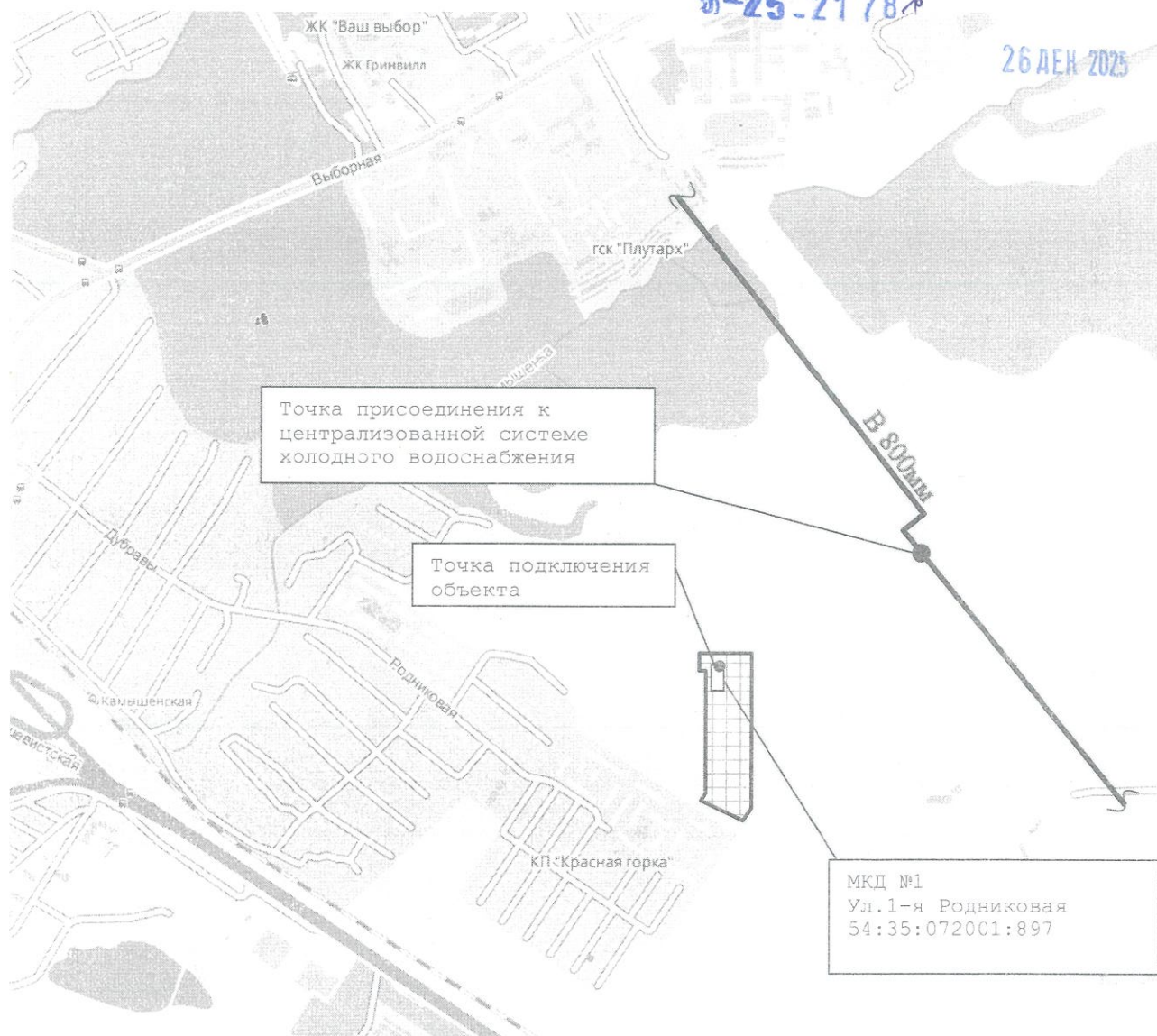
\_\_\_\_\_  
Кылосова

\_\_\_\_\_  
Г.

Схема  
к параметрам подключения  
к централизованной системе  
холодного водоснабжения

5-25-2178

26 АЕН 2025





ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ  
(в том числе технических) по подключению (технологическому  
присоединению) объекта к централизованной системе  
холодного водоснабжения

5-25.2178/6

26 АЕН 2025

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
<b>I. Мероприятия исполнителя</b>			
1	Выполнение перечня мероприятий по реализации Инвестиционной программы МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» «Развитие систем водоснабжения и водоотведения» на 2025-2029 годы, утвержденной департаментом по тарифам Новосибирской области Приказом от 30.10.2024г. №258-В	Согласно перечня мероприятий Инвестиционной программы	Согласно срока реализации Инвестиционной программы
2	Рассмотрение проектной документации внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, оборудования объекта для проверки соответствия параметрам подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения	Рассмотрение проектной документации сетей и оборудования объекта	До начала строительства сетей и оборудования объекта
3	Участие в приемке работ по строительству водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения до точек подключения объекта заявителя	Выезд инженера технадзора после рассмотрение проектной документации и информации о начале строительства сетей и оборудования	По сроку окончания строительства водопроводных сетей и оборудования объекта
4	Проверка выполнения заявителем параметров подключения (технологического присоединения), в том числе установление технической готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, оборудования объекта к приему холодной воды	Проверка качества строительства сетей и оборудования, подписание актов скрытых работ. Проверка представленной исполнительной документации по выстроенным сетям и оборудованию. Установление технической готовности выстроенных сетей и оборудования.	01.02.2026г.
5	Осуществление допуска к эксплуатации узла учета	Допуск в эксплуатацию узла учета с внесением	01.02.2026г.

		результатов проверки и показаний приборов учета в акт о подключении	
6	Установка пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, а также кранах, фланцах, задвижках на их обводах	Установка контрольных пломб на приборах учета с внесением результатов в акт о подключении	01.02.2026г.
7	Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Подготовка схем границ в соответствии с топографическим съемкам выстроенных сетей, представленных заявителем	01.02.2026г.
8	Проверка выполнения заявителем работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, оборудования объекта	Проверка работ с внесением результатов анализа и сведений в акт о подключении	08.02.2026г.
9	Осуществление действий по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, оборудования объекта, не ранее установления технической готовности внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, оборудования объекта к приему холодной воды		31.03.2026г.
10	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подписание акта (приложение №5)	В течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
11	Осуществление водоснабжения объекта в соответствии с параметрами подключения (технологического присоединения)	Заключение договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения	После выполнения параметров подключения (технологического присоединения), являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, внесения оставшейся платы за подключение, при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после



			подписания сторонами акта о подключении объекта
<b>II. Мероприятия заявителя</b>			
1	Предоставление исполнителю на рассмотрение проектной документации внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, оборудования объекта для проверки соответствия параметрам подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения	Предоставление проектной документации сетей и оборудования объекта	До начала строительства сетей и оборудования объекта
2	Выполнение параметров подключения (технологического присоединения), в том числе, подготовка внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, оборудования объекта, а также оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды	Строительство сетей и оборудования объекта в соответствии с параметрами подключения и рассмотренной проектной документацией	По сроку окончания строительства сетей и оборудования объекта
3	Строительство водопроводных сетей от точек присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения на до точек подключения объекта заявителя с последующей передачей выстроенных сетей водопровода в муниципальную собственность в течение 90 рабочих дней после подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта п. II п. 10 Перечня мероприятий	Подбор подрядных организаций на выполнение проектно-изыскательских и строительных работ. Выполнение проектно-изыскательских и строительных работ. Предоставление исполнителю беспрепятственного круглосуточного доступа к строящимся или реконструируемым объектам централизованной системы холодного водоснабжения	18.01.2026г.
4	Уведомление исполнителя о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) и завершении строительства водопроводных сетей от точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения до точки подключения объекта заявителя	Направление уведомления	18.01.2026г.
5	Предоставление исполнителю беспрепятственный доступ для проверки выполнения параметров	Обеспечение доступа инженера технадзора	01.02.2026г.

	подключения (технологического присоединения)	исполнителя на строящиеся объекты холодного водоснабжения, предоставление исполнительной документации для проверки хода и качества выполнения работ. Внесение платы за подключение в размере и сроки, установленные разделом V настоящего договора	
6	Обеспечение доступа исполнителя для осуществления допуска к эксплуатации узла учета	Допуск в эксплуатацию узла учета с внесением результатов проверки и показаний приборов учета в акт о подключении	01.02.2026г.
7	Обеспечение доступа исполнителя для установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах	Установка контрольных пломб на приборах учета с внесением результатов в акт о подключении	01.02.2026г.
8	Установление границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения	Предоставление топографических съемок выстроенных сетей для подготовки схем границ	01.02.2026г.
9	Проведение работ по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей, оборудования объекта	Проверка работ с внесением результатов анализа и сведений в акт о подключении	08.02.2026г.
10	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта	Подписание акта (приложение №5)	В течение 5 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения
11	Внесение оставшейся платы за подключение на расчетный счет исполнителя	Внесение платы за подключение в размере и срок, установленный разделом V настоящего договора	В течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении)
12	Заключение договора холодного водоснабжения	Заключение договора холодного водоснабжения или единого договора холодного	После выполнения параметров подключения, являющихся неотъемлемой частью



		водоснабжения и водоотведения	настоящего договора, внесения оставшейся платы за подключение, при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта
--	--	-------------------------------	---

Начальник технической службы  
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

\_\_\_\_\_  
Г.Ю.Орченко

" " 20\_\_ г.



Генеральный директор  
ООО «Статус-Специализированная строительная организация»



\_\_\_\_\_  
Д.Кылосова

20\_\_ г.



6-25-21786

РАЗМЕР ПЛАТЫ  
за подключение (технологическое присоединение)  
к централизованной системе холодного водоснабжения

26 ДЕК 2025

В случае если плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение), размер платы за подключение (технологическое присоединение) по настоящему договору составляет 3 051 544 (три миллиона пятьдесят одна тысяча пятьсот сорок четыре) рублей 32 копеек, кроме того налог на добавленную стоимость 610 308,86 рублей и определена путем суммирования:

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку в размере 32,108 тыс.руб. за 1 куб.м. холодной воды в сутки присоединенной мощности (без учета НДС), установленной департаментом по тарифам Новосибирской области Приказом от 17.12.2024г. №476-В/НПА, и подключаемой нагрузки в точках подключения в размере 95,04 куб.м/сут;

произведения действующей на дату заключения настоящего договора ставки тарифа за протяженность от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводной сети к объектам централизованной системы холодного водоснабжения в размере 0 (ноль) тыс.руб. за 1 км, установленной для МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» указанным органом тарифного регулирования, и протяженностью от точки подключения объекта до точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения 0 (ноль) метров.

налога на добавленную стоимость в размере 610 308,86 рублей.

Начальник технической службы  
МУП г.Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»

Т.Ю.Курченко



Генеральный директор

ООО «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кристалл»»

О.Д.Кылосова

20 г.





АКТ  
о подключении (технологическом присоединении) объекта

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий  
акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:  
а) мероприятия по подготовке внеплощадочных, внутриплощадочных и (или)  
внутридомовых сетей и оборудования объекта

\_\_\_\_\_  
(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды,  
объект централизованной системы холодного водоснабжения - указать нужное)  
(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к  
централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в  
порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическим  
присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "\_\_\_"  
20\_\_ г. N \_\_\_\_\_, (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке и дезинфекции внеплощадочных, внутриплощадочных  
и (или) внутридомовых сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются  
следующие данные:

результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-  
гигиеническим требованиям: \_\_\_\_\_;  
сведения об определенном на основании показаний средств измерений  
количестве холодной воды, израсходованной на промывку: \_\_\_\_\_;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
(дата, время и место нахождения узла учета)

\_\_\_\_\_  
(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

\_\_\_\_\_  
(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_  
(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на  
узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) исполнитель выполнил мероприятия, предусмотренные Правилами подключения  
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к  
централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от  
30 ноября 2021г. №2130 (ред. от 27.06.2024г.) «Об утверждении Правил подключения  
(технологического присоединения) объектов капитального строительства к  
централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов  
Правительства Российской Федерации», договором о подключении  
(технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения  
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения  
исполнителя.

Величина подключаемой мощности (нагрузки) в точке (точках) подключения составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час).

Величина подключенной мощности (нагрузки) объекта отпуска холодной воды составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час).

Точка (точки) подключения объекта:

1. \_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_.

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является

---

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

#### Схема границы балансовой принадлежности

е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения исполнителя и заявителя является

---

(указать адрес, наименование объектов и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности исполнителя и заявителя)

#### Схема границы эксплуатационной ответственности

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



АКТ  
о выполнении мероприятий по обеспечению технической  
возможности подключения (технологического присоединения)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)  
с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают, что исполнитель выполнил все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, обязанность по выполнению которых возложена на исполнителя в соответствии с настоящим договором, Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021г. №2130 (ред. от 27.06.2024г.) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Величина подключаемой мощности (нагрузки) составляет:

в точке 1 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);  
(координаты)

в точке 2 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час);  
(координаты)

в точке 3 \_\_\_\_\_ м3/сут (\_\_\_\_\_ м3/час).  
(координаты)

Исполнитель

Заявитель

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ**  
к договору 5-25.217В о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.12.2025г.

г. Новосибирск

«26» декабря 2025 года

**Муниципальное унитарное предприятие г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»**, в лице Юрченко Татьяны Юрьевны, действующей на основании Доверенности № 422 от 19.09.2025г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Статус. СЗ»**, в лице генерального директора Кылосовой Ольги Дмитриевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий протокол разногласий о нижеследующем:

№ п/п	Редакция «Исполнителя»	Редакция «Заявителя»
42.	630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, д. 7, оф. 18.  т. 266-38-85  КПП 540601001	630009, г. Новосибирск, ул. Обская, д. 50  т. 363-38-05  КПП 540501001

Настоящий протокол разногласий оформлен в двух экземплярах – для каждой из сторон и имеет одинаковую юридическую силу, протокол разногласий действует в редакции «Заявителя». Стороны подтверждают, что получили по одному экземпляру протокола разногласий, с условиями протокола разногласий ознакомлены и согласны.

Настоящий протокол разногласий вступает в силу в момент его подписания и является неотъемлемой частью Договора 5-25.217В о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения от 26.12.2025г.

**Исполнитель:**

МУП «Горводоканал»

По доверенности:



Т.Ю. Юрченко

**Заявитель:**

ООО «Статус. СЗ»

Генеральный директор



О.Д. Кылосова